

# DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA DESMEMBRAMENTO E UNIFICAÇÃO

## IMÓVEL RURAL

- PLANTA (constando a área remanescente e desmembrada, conforme memorial descritivo); **na unificação deverá constar na planta as áreas antes e depois da unificação.**
- 05 (cinco) últimos ITR's pagos (com a área total conforme o registro de imóvel);
- CCIR ( CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL), (com a área total conforme o registro de imóvel)ATUALIZADO;
- RRT(REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA), com **firma reconhecida** do interessado e do profissional contratado;
- GUIA de pagamento do RRT(PAGO);
- MEMORIAL DESCRITIVO (ASSINADO PELO RESPONSÁVEL PELO PROJETO e PELO PROPRIETÁRIO), descrever a área **remanescente** e a **desmembrada** (**Na unificação deverá constar no memorial as áreas antes e depois da unificação**);
- REQUERIMENTO ( COM A QUALIFICAÇÃO COMPLETA DOS PROPRIETÁRIOS, ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO E SEU CÔNJUGE, COM FIRMA RECONHECIDA), constando: livro, folha e matrícula do imóvel a ser desmembrado.
- Cópia autenticada da carteira de identidade e CPF do apresentante/requerente.

## IMÓVEL URBANO

**Art. 637, VI CN-CGJ/RJ(desdobro de um lote em 2, ou resultante de loteamento ou desmembramento já regularmente inscrito ou registrado).**

**Art. 633, CN-CGJ/RJ (Loteamento e desmembramento de diversas áreas, apresentar todas as documentações do artigo 18 da Lei 6766/79.**

-PLANTA APROVADA(original) com **prazo de validade de 180(cento e oitenta) dias.**  
**Na unificação deverá constar na planta as áreas antes e depois da unificação**

-MEMORIAL DESCRITIVO (ASSINADO PELO RESPONSÁVEL PELO PROJETO e PELO PROPRIETÁRIO), descrever a área remanescente e a desmembrada(**Na unificação deverá constar no memorial as áreas antes e depois da unificação**);

-**ART**(ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) ou **RRT**(REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA), com **firma reconhecida** do interessado e do profissional contratado.

- GUIA **ART** OU **RRT** (PAGO)

- REQUERIMENTO ( COM A QUALIFICAÇÃO COMPLETA DOS PROPRIETÁRIOS, ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO E SEU CÔNJUGE, COM FIRMA RECONHECIDA), constando: livro, folha e matrícula do imóvel a ser desmembrado.

-Cópia **autenticada** da carteira de identidade e CPF do apresentante/requerente