

DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA RETIFICAÇÃO DE AREA;

Requerimento;

Certidão atualizada da matrícula ou transcrição;

Certidão da Prefeitura confirmando a metragem existente no Lote;

Laudo Técnico do Agrimensor;

Memorial Descritivo;

Levantamento Planimétrico;

ART. (Arrecadação de Responsabilidade Técnica)

Assinatura dos confrontantes no Memorial e na Planta; Obs.: incluindo

Livro folha e matrícula do respectivo imóvel.

OBS:

•**Laudo técnico do Agrimensor** - Fazer um sucinto histórico da situação tabular do imóvel e dos motivos da retificação. Declarar sob as penas da Lei, que efetuou pessoalmente o levantamento do imóvel e que todos os dados apresentados são verdadeiros.

•**Memorial Descritivo** - Da nova e correta descrição do imóvel deverá ser assinado (todas as firmas reconhecidas) na seguinte ordem: Agrimensor, todos os proprietários (respectivos cônjuges) e confrontantes.

•**Levantamento Planimétrico** - Com todos os dados técnicos que permitem verificar sua localização e calcular sua área, perímetro, etc.;
Nesta Planta, além do desenho do imóvel, convém a inclusão de três quadros, referentes ao agrimensor, aos proprietários e aos confrontantes, cada qual com suas respectivas declarações, sendo que todas as assinaturas devem ser reconhecidas.