

# DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

( ) - PLANTA APROVADA PELA PREFEITURA (ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA)

( ) - CERTIDÃO DE HABITE-SE (expedido pela secretaria de obras da Prefeitura) ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA

( ) - **ART** (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) ou **RRT** (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) assinado pelo profissional contratado e pelo proprietário, com as respectivas **firmas reconhecidas**. (ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA)

**( ) - O ART OU RRT DEVEM CONTER A INFORMAÇÃO DE QUE ESTÃO PAGOS, OU DEVE APRESENTAR O BOLETO COM A COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO.**

( ) - BCI OU ESPELHO DE IPTU DO ÚLTIMO ANO OU O ANO EM CURSO

( ) - **REQUERIMENTO ORIGINAL E CÓPIA:** COM A QUALIFICAÇÃO COMPLETA DO PROPRIETÁRIO, ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO COM FIRMA RECONHECIDA

EM CASO DE PROCURADOR, DEVERÁ APRESENTAR PROCURAÇÃO **PARTICULAR COM FIRMA RECONHECIDA OU PÚBLICA** EM ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA, **AMBAS COM PODERES ESPECÍFICOS**

( ) - CÓPIA SIMPLES DA DO DOCUMENTO DE **IDENTIDADE** E **CPF** DO APRESENTANTE

**DEVE INFORMAR AINDA:** LIVRO, FOLHA E MATRÍCULA DO IMÓVEL;

( ) - MEMORIAL DESCRITIVO DA COMPOSIÇÃO DA CONSTRUÇÃO, CONSTANDO A ÁREA TOTAL E FRAÇÃO IDEAL, SE HOVER.

**OBS 1:** CASO O REQUERENTE NÃO POSSUA PLANTA, **PODERÁ ABRIR MÃO DA COMPOSIÇÃO** INFORMANDO EXPRESSAMENTE NO REQUERIMENTO ACIMA CITADO, E OS SEGUINTE DOCUMENTOS ABAIXO:

( ) CERTIDÃO DE HABITE-SE (ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA)

( ) BCI OU ESPELHO DE IPTU

( ) CÓPIA SIMPLES DO DOCUMENTO DE **IDENTIDADE** E **CPF** DO APRESENTANTE

**DEVE INFORMAR AINDA:** LIVRO, FOLHA E MATRÍCULA DO IMÓVEL;

**OBS 2:** Em caso de área desmembrada, deverá constar na planta de construção, no **quadro de áreas na planta, no desenho da planta, no requerimento e memorial descritivo** em que área desmembrada será a construção pretendida.

Exemplo: A casa residencial de nº 01, construída sobre a área desmembrada **27A** ou **27B**.