

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA LAVRATURA

DE ATA NOTARIAL PARA USUCAPIÃO

- (OPCIONAL) **Planta do imóvel** usucapiendo, (assinada pelos proprietários, confrontantes e profissional competente, com firma reconhecida de todas as assinaturas apostas na Planta), cópia autenticada;

(Se o imóvel for registrado no RGI, a planta não precisa estar com a assinatura dos confrontantes).

- (OPCIONAL) **ART ou RRT** com assinatura e firma reconhecida do proprietário e profissional contratado com guia de pagamento do mesmo; (cópia autenticada);

- (OPCIONAL) **Memorial descritivo** assinado pelo profissional responsável, (cópia autenticada);

- **Identidade e CPF** do possuidor do imóvel e seu cônjuge, (autenticados);

- **Certidão de casamento**, se casada, separado, divorciado ou viúvo, (autenticada);

- **Certidão do registro imobiliário**, inclusive a negativa, se for o caso, (na validade autenticada ou original);

- **JUSTO TÍTULO**: Contrato particular ou escritura pública de compra e venda do imóvel, (cópia autenticada);

- **BCI** – Boletim de cadastro imobiliário atualizado do imóvel.